



ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

Direzione Affari Economici e Centro Studi

IL PESO DEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI SULL'ECONOMIA

- Nel 2008 gli investimenti in costruzioni rappresentano il 10,9% degli impieghi del Pil ed il 52,1% degli investimenti fissi lordi realizzati nel Paese.
- Gli occupati nel settore delle costruzioni rappresentano il 28,3% degli occupati nell'industria e l'8,4% degli occupati in tutti i settori economici.

IL CONTRIBUTO DELL'INDUSTRIA DELLE COSTRUZIONI

Al PIL	10,9% ^(*)
Agli investimenti fissi	52,1% ^(*)
All'occupazione dell'industria	28,3%
All'occupazione di tutti i settori economici	8,4%

() Investimenti in costruzioni al lordo dei costi di trasferimento di proprietà*

Elaborazione Ance su dati Istat

- Occupati nel settore delle costruzioni: 1.970.000 (2008)

GLI INVESTIMENTI IN COSTRUZIONI

- Nel 2008, gli investimenti in costruzioni (al netto dei costi per il trasferimento di proprietà) si attestano, su circa 154.000 milioni di euro.
- Sul totale degli investimenti in costruzioni l'edilizia abitativa rappresenta il 54,4% (25,7% nuova edilizia abitativa e 28,7% per gli interventi di riqualificazione delle abitazioni), il 26,8% si riferisce agli investimenti in edilizia non residenziale privata ed il 18,8% alle costruzioni non residenziali pubbliche.

INVESTIMENTI IN COSTRUZIONI^(*)

	2008 ^(°) Milioni di euro	2008 ^(°)	2009 ^(°°)	2009 ^(°°°)
		Variazioni % in quantità		
COSTRUZIONI	154.023	-2,3%	-10,9%	-8,5%
.abitazioni	83.778	-2,1%	-11,4%	-7,0%
- nuove (°)	39.616	-3,8%	-19,0%	...
- manutenzione straordinaria(°)	44.162	-0,6%	-4,6%	...
.non residenziali	70.245	-2,5%	-10,4%	-10,4%
- private (°)	41.245	-0,5%	-12,0%	-12,0%
- pubbliche (°)	29.000	-5,1%	-8,1%	-8,1%

(*) Investimenti in costruzioni al netto dei costi per trasferimento di proprietà

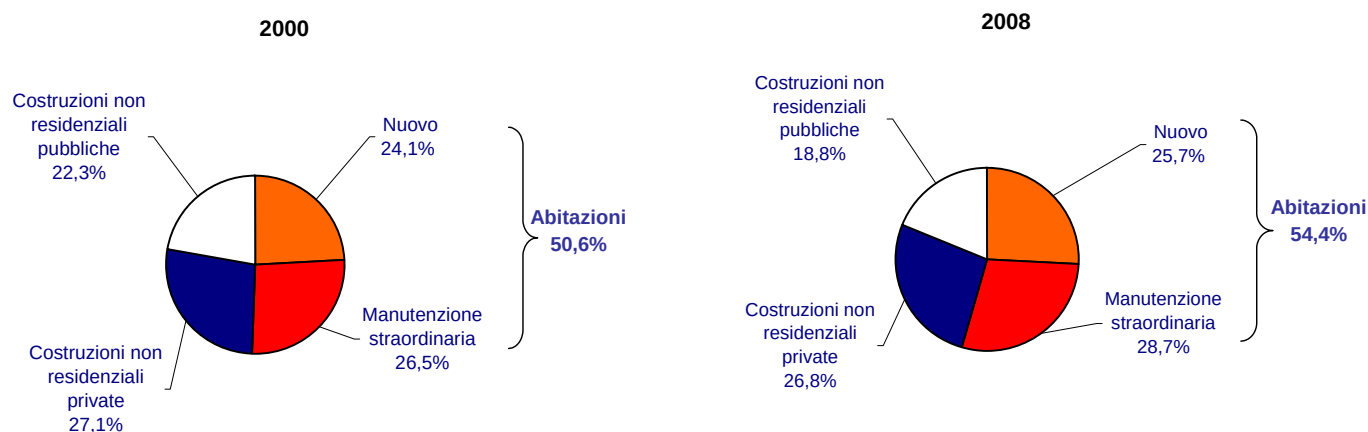
(°) Stime Ance

(°°) Previsioni Ance

(°°°) Con effetto provvedimento piano casa 10%: nel 2009 si stima possa essere realizzato un decimo del totale degli ampliamenti previsti

Elaborazione Ance su dati Istat

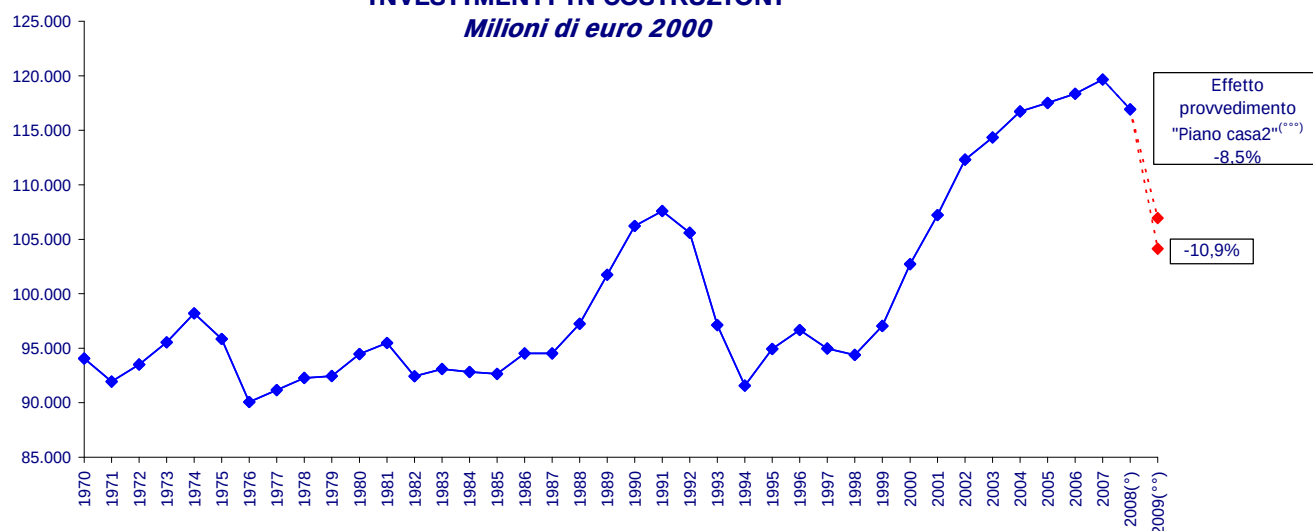
INVESTIMENTI IN COSTRUZIONI - *Composizione %*



Fonte: Ance

INVESTIMENTI IN COSTRUZIONI^(*)

Milioni di euro 2000



(*) Investimenti in costruzioni al netto dei costi per trasferimento di proprietà

(°) Stime Ance

(°°) Previsioni Ance

(°°°) Ipotesi di realizzare nel 2009 un decimo del totale degli ampliamenti previsti nel provvedimento "Piano casa2"

Elaborazione Ance su dati Istat

EFFETTO DIRETTO E INDOTTO DI UN AUMENTO DELLA DOMANDA DI COSTRUZIONI

→ La produzione e l'occupazione di un significativo numero di settori produttivi dipendono in misura consistente e in alcuni casi pressoché totale dall'attività del settore delle costruzioni.

Il settore delle costruzioni effettua acquisti di beni e servizi dall'80 % dell'insieme dei settori economici.

→ Si stima che ogni aumento di **1 miliardo di euro di domanda nel settore delle costruzioni attiva un volume di affari 1,796 miliardi di euro** (1 miliardo di euro nelle costruzioni e 0,796 miliardi di euro nei settori collegati). Inoltre 1 miliardo di euro di nuova produzione significa **23.600 nuovi posti di lavoro, di cui 15.100 nelle costruzioni e 8.500 nei settori collegati.**

2 ottobre 2009